

**Договор
аренды контейнеров № А1-11/2015**

г. Санкт-Петербург

“ ___ ” _____ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** _____ в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование рефрижераторные контейнеры в количестве _____ штук. Номера и типы переданных в аренду контейнеров указаны в Приложениях к настоящему Договору. Арендодатель гарантирует, что владеет и распоряжается контейнерами на праве собственности, либо владеет и пользуется ими на праве аренды с правом сдачи в субаренду. Передаваемые в аренду контейнеры - годные под погрузку в техническом отношении и для перевозки грузов, контейнеры соответствуют правилам и стандартам Международной конвенции по безопасным контейнерам (CSC).

1.2. Передаваемые в аренду контейнеры, типы и номера которых указаны в Приложении №1 к настоящему договору, признаются полностью технически исправными и полностью удовлетворяющими требованиям Арендатора.

1.3. Переданные в аренду контейнеры Арендатор сам своими силами и за свой счет доставляет на требуемое место аренды и возвращает обратно Арендодателю.

1.4. Стоимость транспортных услуг согласовывается Сторонами в Приложениях к настоящему Договору, в случае если Арендодатель сам доставляет контейнеры Арендатору, о чем подписывается дополнительное соглашение к договору.

1.5. При передаче контейнеров Арендатору Стороны фиксируют их состояние в акте приема-передачи, который подписывается Сторонами. В случае повреждения контейнеров в процессе эксплуатации Арендодатель выставляет Арендатору счет на стоимость произведенного ремонта, либо Арендатор устраняет выявленные повреждения своими силами и за свой счет.

1.6. Базовым местом приема-передачи контейнеров в/из аренды устанавливается контейнерная площадка Арендодателя, расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, _____ Использование других мест для приема-передачи контейнеров в/из аренды допускается с согласия Арендодателя.

1.7. Срок аренды передаваемых контейнеров - _____ месяцев с момента подписания акта приемки-передачи контейнеров.

2. Обязанности сторон.

2.1 Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1 Арендодатель передает контейнеры, являющиеся предметом аренды, по Акту сдачи-приемки, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Арендодатель передает контейнеры Арендатору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения предоплаты по данному договору. Срок до следующего планового освидетельствования контейнеров передаваемых на условиях настоящего Договора не должен быть меньше чем 6 (шесть) месяцев при условии оплаты Арендатором услуг по освидетельствованию контейнеров.

2.1.2. Арендодатель при приемке контейнеров от Арендатора из аренды фиксирует повреждения в акте приёмки, который подписывается Сторонами. При выявлении повреждений Арендодатель выставляет Арендатору счет на стоимость произведенного ремонта, либо Арендатор своими силами и за свой счет приводит Контейнеры в надлежащее состояние (пригодное к последующему использованию). Арендная плата на такие контейнеры начисляется вплоть до полного приведения контейнеров в состояние, необходимое для их дальнейшего использования.

2.1.3. Арендодатель обязан до пятого числа месяца следующего за оплаченным предоставить Арендатору акт об оказании услуг и счет-фактуру.

2.1.4. Арендодатель не несет ответственности за убытки (испорченный товар) Арендатора возникших вследствие неисправностей и поломок переданных в аренду контейнеров.



ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2, лит. А, пом. 7

+7(812) 640-93-68 www.1terminal.ru

2.1.5. Арендодатель берет контейнер на обслуживание и в случае поломок за свой счет ремонтирует контейнер. Если иное не оговорено в дополнительном соглашении. В случае поломок контейнера выезд рефмеханика Арендодателя производится после получения письменной заявки от Арендатора по факсу: _____ и по e-mail: _____. Оплату произведенного ремонта Арендатор обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Арендодателем счета на оплату. Обслуживание контейнера и устранение дефектов в случае поломки занимает не более 3-х дней на каждый контейнер.

2.2 Права и обязанности Арендатора:

2.2.1 Арендатор обязан принять арендуемые контейнеры по Акту сдачи-приемки, предусмотренному п. 2.1.1 настоящего Договора, в день его получения от Арендодателя.

2.2.2 В сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование полученными в аренду контейнерами.

2.2.3 Арендатор обязуется использовать полученные в аренду контейнеры в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.4 Арендатор обязан поддерживать полученные в аренду контейнеры в исправном техническом состоянии, а также соблюдать меры пожарной безопасности и правила техники безопасности при их эксплуатации.

2.2.5. Арендатор обязан соблюдать требования органов Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении эксплуатации арендуемых им контейнеров, правила и нормы по эксплуатации рефрижераторных контейнеров РМРС.

2.2.6. Арендатор не вправе производить переоборудование полученных в аренду контейнеров без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок, в случае отсутствия с его стороны нарушений условий настоящего Договора.

2.2.8. Арендатор не имеет право сдавать полученные в аренду контейнеры в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованные контейнеры по Акту сдачи-приемки, не позднее следующего дня после истечения срока действия или даты расторжения настоящего Договора в технически исправном состоянии (за исключением естественного износа), в чистом вымытом виде.

Исправным техническим состоянием контейнера при возврате контейнера признается состояние, при котором:

- а) не нарушена конструкция контейнера;
- б) рефрижераторная установка контейнера находится в исправном рабочем состоянии и поддерживает температурный режим от +20 до – 20 град. Отсутствуют ошибки установки.
- в) все несущие балки контейнера находятся в исправном состоянии;
- г) отсутствуют сквозные дыры/пробоины/порезы/трещины в стенах, крыше, полу, дверцах контейнера;
- д) все двери контейнера имеются в наличии и находятся в исправном состоянии (ничего не препятствует их закрыванию/открыванию, а также имеется возможность их опломбирования);
- е) все ручки на дверцах контейнера имеются в наличии в исправном состоянии;
- ж) все резиновые уплотнители на дверях контейнера имеются в наличии;
- з) отсутствуют вмятины, нарушающие конструкцию контейнера.
- и) в целом контейнер имеет исправный эстетический вид (сохранена краска и маркировка контейнера).
- к) контейнер может быть освидетельствован РМРС как полностью исправный и допущенный для международных перевозок контейнер.

При нанесении контейнерам в период пользования повреждений, которые потребуют проведения ремонтных работ по восстановлению технически исправного состояния, а также в случае, когда Арендатор возвращает из аренды контейнер в состоянии, не пригодном для дальнейшего использования, срок аренды продлевается до момента окончания ремонтных работ (в случае, если Арендатор берет на себя обязанности отремонтировать поврежденный контейнер собственными силами), либо до момента оплаты счета, выставленного Арендодателем Арендатору за ремонтные работы. Стоимость ремонта контейнеров определяется в соответствии с Актом осмотра при приемке контейнера и сметой по ремонту. При этом стороны особо оговорили, что оценка повреждения, причиненного контейнеру в период его нахождения у Арендатора производится Арендодателем самостоятельно с учётом мнения Арендатора, или в случае не согласия Арендатора с оценкой - независимым экспертом. Оплата услуг эксперта относится на счет Арендатора.



3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Стороны настоящего договора устанавливают, что стоимость аренды 40 футового высокого рефрижераторного контейнера, переданного в пользование Арендатору, составляет 360(триста шестьдесят) долларов США по курсу продажи ПАО СБЕРБАНК на день оплаты в месяц (30 календарных дней) за каждый 40 или 20 футовый высокий рефрижераторный контейнер, не включая НДС 18%. Датой платежа является дата поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка Арендодателя. Оплата должна быть произведена не позднее 20 числа предшествующему месяцу оплаты.

3.2. Стороны установили, что Арендатор производит предоплату в размере _____ (_____) долларов США по курсу продажи ПАО СБЕРБАНК на день оплаты, в счет арендной платы за первый и последний месяц за каждый взятый в аренду 40 футовый высокий рефрижераторный контейнер. Оплата должна быть произведена в течение 3 (трех) дней с даты заключения договора.

3.3. Стоимость диагностики имущества при взятии в аренду составляет 2500 рублей (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

3.4. Стороны особо оговорили, что отсутствие авансового платежа за 5 (пять) банковских дней до наступления расчетного месяца расценивается Арендодателем как предупреждение о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора, в связи с чем, Арендодатель вправе считать договор расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Арендатора с даты, следующей за последним днём оплаченного периода.

3.5. Стоимость одной крановой операции, в том числе при выдаче/принятии в/из аренды одного контейнера с/на терминал Арендодателя, включающая в себя погрузо-разгрузочные работы на территории терминала, составляет 500 (пятьсот) рублей, не включая НДС 18%.

3.6. Стоимость освидетельствования, по требованию Арендатора, одного 40 футового контейнера в Регистре России составляет 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей, не включая НДС 18%.

3.7. Мойка одного контейнера силами Арендодателя составляет 5000 (пять тысяч) рублей, включая НДС 18%.

3.8. Днём начала аренды считается дата передачи Арендодателем контейнеров Арендатору и указанная в Акте сдачи-приёмки. Днём окончания аренды считается дата подписания Арендодателем по Акта сдачи-приёмки. Акт сдачи-приемке Арендодатель обязан подписать если сдаваемые из аренды контейнеры не требуют дополнительного ремонта и находятся в исправном техническом состоянии (описание п.2.2.9).

3.9. Оплата в рамках данного Договора осуществляется Арендатором путем перечисления причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя указанный в реквизитах сторон настоящего Договора.

3.10. Оплата сопутствующих услуг осуществляется Арендатором по выставленным Арендодателем счетам на оплату. Оплата арендной платы производится Арендатором самостоятельно в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и форс-мажор.

4.1 Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной доказанных и подтвержденных документально затрат.

4.2 Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера, как: землетрясения, наводнение, удар молнии, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих возможность исполнения обязательства; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4.3 Сторона, попавшая под влияние Форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

4.4 В случае утери или конструктивного разрушения контейнеров, находящихся в пользовании по условиям настоящего Договора, Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и возместить Арендодателю стоимость контейнеров. Стоимость контейнеров соответствующего типоразмера, года выпуска и технических параметров указана в акте сдачи приемки (Приложение 1 к



настоящему договору). Оплата производится в рублях РФ эквивалентно курсу продажи ПАО СБЕРБАНК на день оплаты. При этом арендная плата подлежит начислению и оплате вплоть до поступления на расчётный счёт Арендодателя денежных средств за утерянные/разрушенные контейнеры или возврата технически исправного контейнера.

4.5 За просрочку внесения платежей по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчёта 5 % (пять процентов) от всей просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, в случае выставления Арендодателем счета на уплату пени.

4.6 Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых ими обязательств или устранения нарушений.

4.7 С момента фактической передачи Арендатору контейнеров предусмотренных п.1.1 настоящего Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения переданных в аренду контейнеров, до момента фактического возврата контейнеров Арендодателю, несет Арендатор.

4.8 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующими в Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1 Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2 При не достижении взаимоприемлемого решения стороны передают спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Изменение и/или дополнение договора.

6.1 Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основании их взаимного согласия.

6.2 Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

6.3 Настоящий Договор считается измененным и /или дополненным, после подписания сторонами соответствующих изменений или дополнений.

7. Возможность и порядок расторжения договора.

7.1 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2 Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Законом и настоящим Договором.

7.3 По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию этим имуществом.

7.4 По требованию Арендодателя, настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае просрочки внесения Арендатором арендной платы на 05 (пять) календарных дней от срока предусмотренного п.3.1. и п.3.2. настоящего Договора.

7.5 В случае расторжения договора Арендатором раньше срока окончания аренды предусмотренного в п. 1.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 500 (пятьсот) долларов США по курсу продажи ПАО СБЕРБАНК за каждый возвращенный контейнер.

7.6 О расторжении договора Стороны обязуются предупредить другую Сторону за 05 (пять) рабочих дней.

8. Неисполнение обязательств, меры защиты от неисполнения обязательств

8.1. В случае, когда Арендатор не исполняет обязательства по своевременной уплате арендных платежей и сумм согласно п. 3., причитающихся Арендодателю в отношении Контейнеров, или не исполняет других своих обязательств в отношении Контейнеров по настоящему Договору, либо в отношении Арендатора возбуждена процедура признания несостоятельности (банкротства), или другое процессуальное действие, которое действует как взыскание на любые Контейнеры по настоящему договору, или прекращает деловую деятельность, становится неплатежеспособным, то тогда Арендодатель может предварительно письменно уведомив Арендатора за 1 (один) рабочий день и без освобождения Арендатора от его обязательств по настоящему Договору прекратить аренду Контейнеров, объявить о накопившемся и еще



предстоящему к накоплению остатке всех арендных платежей по настоящему Договору, вновь войти во владение Контейнерами, переданными в аренду Арендатору без каких-либо притязаний со стороны Арендатора, а также воспользоваться любыми средствами защиты нарушенных прав, предусмотренных действующим законодательством РФ. Груз, находящийся в контейнерах на момент изъятия, может быть реализован Арендодателем с целью возмещения причиненных убытков.

В случае, когда Арендодатель прекращает аренду Контейнеров или применяет вышеупомянутые средства защиты от неисполнения обязательств, Арендатор более не владеет Контейнерами Арендодателя, Арендатор немедленно уведомляет Арендодателя о точном местонахождении Контейнеров.

8.2. Прекращение аренды Контейнеров как результат неисполнения Арендатором своих обязательств не освобождает Арендатора от любых обязанностей или обязательств перед Арендодателем, накопившихся до такого неисполнения, и Арендатор в любом случае продолжает нести полную ответственность за разумную компенсацию ущерба, как предусмотрено законом РФ, и за все издержки и расходы, понесенные Арендодателем вследствие такого неисполнения обязательств, включая все затраты на восстановление контейнеров, судебные издержки и разумные гонорары поверенным.

9. Прочие условия.

9.1 Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2017 г. и подлежит пролонгации путём подписания Сторонами дополнительного соглашения.

9.2 Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3 С момента подписания настоящего договора все предыдущие переговоры, переписка теряют силу.

9.4 Стороны признают за документами, переданными по факсу и электронной почте указанной в реквизитах сторон в данном договоре, юридическую силу и обязаны в последующем предоставить оригиналы документов в срок не более двух месяцев со дня получения факсимильной или электронной копии.

10. Юридические адреса сторон.

10.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка, стороны договора обязаны в течение 10 дней уведомить об этом друг друга.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

Генеральный директор

Генеральный директор

/_____/_____



ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2, лит. А, пом. 7

+7(812) 640-93-68 www.1terminal.ru

Акт сдачи-приемки контейнеров № 1

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, Арендодатель **ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»**, в лице Генерального директора _____, с одной стороны, и Арендатор _____, в лице Генерального директора _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Перечень предоставляемого имущества

1.1 В рамках заключенного между сторонами Договора аренды контейнеров № А1-11/2015 от 06.11.2015г. (далее-Договор), Арендодатель передает, а Арендатор принимает 40-ка футовые высокие рефрижераторные контейнеры (40'RHC), указанные ниже:

№	Контейнер	Тип	Стоимость контейнера, руб.	Дата начала аренды
1		40'RHC	5500 евро	
2		40'RHC	5500 евро	

1.2 С правилами и порядком эксплуатации сдаваемых в аренду контейнеров и их отдельных систем ознакомлен.

1.3. Переданные в аренду контейнеры находятся в исправном техническом состоянии и полностью удовлетворяют требованиям Арендатора.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

/Кравченко К.В./ _____

/ _____ ./ _____

